

PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo **19** del Proyecto de Ley N° 280-2020 - Cámara – 158-2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de Vivienda y Hábitat”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 19. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ESPECIALIZADO. Se consideran contratos de arrendamiento especializado, aquellos que versen sobre el goce de un inmueble que forme parte de edificaciones destinadas exclusivamente al arrendamiento y que sean operadas por empresas especializadas en dicha actividad. Los inmuebles objeto del contrato de arrendamiento especializado, podrán estar o no sometidos al régimen de propiedad horizontal.

~~Parágrafo 1. El gobierno nacional reglamentará las reglas y excepciones que aplicarán a este tipo de contratos.~~

Parágrafo 2: El Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio radicará dentro de los seis meses siguientes a la entrada en vigencia de la presente ley, un proyecto de ley que reglamente el funcionamiento del contrato de arrendamiento especializado.

Bogotá D.C 29 de octubre de 2020



VÍCTOR MANUEL ORTIZ JOYA
Representante a la Cámara.